



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

23.09.2022

г. Владимир

№ 1423

*О внесении изменений в распоряжение
Департамента имущественных и
земельных отношений Владимирской
области от 15.06.2022 № 842*

В соответствии с Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 20.12.2005 № 739:

1. Внести в распоряжение Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 15.06.2022 № 842 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, для получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области, план-графиков по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах)» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в редакции:

«Об утверждении алгоритмов действий («клиентского пути») для инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области, план-графиков и плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) по внедрению и ведению алгоритмов действий («клиентского пути») для инвестора по процедурам получения земельного участка в аренду (без торгов), для получения земельного участка (на торгах)».

1.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской

012616

области согласно приложению № 2.

1.3. План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на 2022 – 2023 годы согласно приложению № 3.

1.4. План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на 2022 – 2023 годы согласно приложению № 4.».

1.3. Приложения №№ 1-4 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1-4 к данному распоряжению.

1.4. Приложение № 5 признать утратившим в силу.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента, начальника управления земельных ресурсов.

И.о.директора Департамента



В.Л.Горланов



Приложение № 1
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 23.09. 2022 г. № 1423

Приложение № 1
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Владимирской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в целях его образования для предоставления без проведения	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ¹	15 дней ¹	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвити я России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Административные регламенты	Для всех объектов капиталь ного строител ьства	¹ - Срок может быть увеличе н до 45 дней в случае необхо димост и согласо вания схемы (статья 3.5 Федера льного закона от 25.10. 2001 № 137- ФЗ «О введении и в действи е ЗК РФ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя-заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Копия распоряжения Губернатора области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в случае подачи заявления на основании пп. 3 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ)	Проект договора аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и представление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	-	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней ²	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Договор аренды земельного участка	1. Договор аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	2 - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ



Приложение № 2
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 23.09.2022 г. № 1423

Приложение № 2
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

Алгоритм действий («клиентский путь») для инвестора для получения земельного участка (на торгах) на территории Владимирской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы размещения земельного участка (в случае, если подготовка схемы размещения земельного участка	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к	Для всех объектов капитального строительства а	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	плане территории (при необходимости)				в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	уведомление о получении заявления)	их формату», административные регламенты предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденные органом исполнительной власти области либо органом местного самоуправления, уполномоченными на управление и распоряжение земельными участками (далее – Административные регламенты)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ³	15 дней ³	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства а	³ - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости и согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанав ливается догово ром)	- (устанав ливается догово ром)	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление на государственный кадастровый учет. 2. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	1	Заявление о проведении аукциона	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе представленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату», Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства (далее – ОКС) к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	3 (7) ⁴	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН. 3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям. 4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ))	Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ, Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Закон № 135-ФЗ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства а	Запрос о возможности технологического присоединения направляются при необходимости
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	3 (7) ⁵	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН. 3. Ответы на запросы о возможности технологического присоединения ОКС к инженерным сетям. 4. Отчет по определению рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды (в случае установления начальной цены согласно Закону № 135-ФЗ)	1. Извещение о проведении аукциона. 2. Проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. 3. Заявка на участие в аукционе. 4. Иная аукционная документация (ответы на запросы, выписка	Подпункты 18 - 22 статьи 39.11 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства а	Запрос о возможности технологического присоединения направляются при

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ЕГРН)			необходимость
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	3 (4) ⁶	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо⁶. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на torgi.gov.ru	Подпункты 1 - 9 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов строительства	⁶ - предоставляется в случае необходимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	3 (4) ⁷	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо⁷. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка	Протокол о результатах аукциона, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом на torgi.gov.ru	Подпункты 15-16 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	предоставляется в случае необходимости
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	1	Протокол о результатах аукциона	Проект договора купли-продажи/аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор купли-продажи/аренды земельного участка	-	Пункты 25-26 статьи 39.12 ЗК РФ, Административные регламенты	Для всех объектов капитального строительства	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней ⁸	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель). 3. Договор купли-продажи/аренды земельного участка	1. Договор купли-продажи/аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	⁸ - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ

Особые отметки: Согласно пункту 7 статьи 39.11 ЗК РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.



Приложение № 3
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 13.09.2022 г. № 1423

Приложение № 3
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

**План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению
во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного
участка в аренду (без торгов) на 2022 – 2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)					Примечание
					2022	1	2	3	4	
					квартал 2023	квартал 2023	квартал 2023	квартал 2023	квартал 2023	
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
					6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ⁹	15 дней ⁹	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15		Срок минимален, уменьшение не возможно ⁹ - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования схемы с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанавливается договором)	- (устанавливается договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-		Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5		Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	Срок проверки представленных документов и подготовки проекта договора аренды, дней	30	25	20	15	10	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
8.	Государственная регистрация договора аренды	7 рабочих дней ¹⁰	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	¹⁰ - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ



Приложение № 4
к распоряжению Департамента
имущественных и земельных
отношений Владимирской области
от 23.09. 2022 г. № 1423

Приложение № 4

к распоряжению Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области от 15.06.2022 № 842

**План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению
во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора для получения земельного
участка (на торгах) на 2022 – 2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически й	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)					Примечание
					2022	1	2	3	4	
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
				5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 дней ¹¹	15 дней ¹¹	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно ¹¹ - Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- (устанавливается договором)	- (устанавливается договором)	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
6.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	2 месяца	45 дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, дней	60	55	50	50	45	-
7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru), рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	Срок приема заявок на участие в аукционе, принятие решение о допуске заявителей участию в аукционе с последующим их уведомлением, дней	30	30	30	30	30	Срок строго регламентирован статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; уменьшение срока не возможно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	2	2	2	1	1	-
10.	Подготовка проекта договора купли-продажи/аренды и направление его на подпись инвестору (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	Срок подготовки проекта договора купли-продажи/аренды, дней	10	9	7	6	5	-
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора купли-продажи/аренды, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней	30	25	20	15	10	-
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды	7 рабочих дней ¹²	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	¹² - срок может быть увеличен до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ